

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基準地番号		所在及び地番	住居表示等	H 2 8 年		H 2 7 年	
						価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1		秋田(県)－16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	64,000	1.3	1	0.0
	2	(共)(指)	秋田(県)－14	〃 保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	61,500	0.0	2	▲ 0.5
	3		秋田(県)－7	〃 保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	59,000	0.0	3	0.0
	4	(共)(指)	秋田(県)－10	〃 東通5丁目12番5	東通5-12-8	57,700	0.0	4	▲ 1.0
	5		秋田(県)－13	〃 泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	56,100	0.0	5	▲ 1.6
	6		秋田(県)－23	〃 山王6丁目296番	山王6-19-25	53,800	0.0	6	▲ 1.6
	7		秋田(県)－34	〃 八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	50,800	0.0	7	▲ 1.7
	8		秋田(県)－12	〃 保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	8	▲ 1.7
	9		秋田(県)－18	〃 楢山南中町12番	楢山南中町3-40	41,000	▲ 1.2	9	▲ 1.9
	10		秋田(県)－33	〃 外旭川字三千刈77番4		40,700	0.0	10	▲ 2.2
商業地	1		秋田(県)5-12	〃 千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	99,000	▲ 1.0	1	▲ 2.9
	2		秋田(県)5-18	〃 中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	76,300	▲ 2.3	2	▲ 4.5
	3		秋田(県)5-7	〃 大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	72,100	▲ 3.1	3	▲ 5.2
	4		秋田(県)5-1	〃 東通3丁目1番5外	東通3-1-6(ブラザワイズ)	68,500	▲ 2.8	4	▲ 4.1
	5		秋田(県)5-10	〃 東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	64,000	▲ 1.5	5	▲ 2.8
	6		秋田(県)5-6	〃 山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	63,400	▲ 1.4	6	▲ 4.0
	7	(共)(指)	秋田(県)5-17	〃 大町3丁目107番外	大町3-2-41(秋田県農協電算センター)	61,600	▲ 2.8	7	▲ 4.5
	8		秋田(県)5-11	〃 八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳新国道)	59,200	0.0	9	▲ 2.8
	9		秋田(県)5-9	〃 南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタベテラー他)	59,000	▲ 2.0	8	▲ 4.0
	10		秋田(県)5-4	〃 山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	10	▲ 1.6

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2 変動率上位順位

区分	順位	基準地番号		所在及び地番	住居表示等	H 2 8 年		H 2 7 年	
						価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1		秋田(県)－16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	64,000	1.3	1	0.0
	2		秋田(県)－7	〃 保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	59,000	0.0	1	0.0
	2	(共)(指)	秋田(県)－10	〃 東通5丁目12番5	東通5-12-8	57,700	0.0	7	▲ 1.0
	2		秋田(県)－12	〃 保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	13	▲ 1.7
	2		秋田(県)－13	〃 泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	56,100	0.0	10	▲ 1.6
	2	(共)(指)	秋田(県)－14	〃 保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	61,500	0.0	4	▲ 0.5
	2		秋田(県)－23	〃 山王6丁目296番	山王6-19-25	53,800	0.0	11	▲ 1.6
	2		秋田(県)－33	〃 外旭川字三千刈77番4		40,700	0.0	—	▲ 2.2
	2		秋田(県)－34	〃 八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	50,800	0.0	14	▲ 1.7
	2		大潟(県)－1	南秋田郡大潟村字東三丁目3番35		8,300	0.0	1	0.0
商業地	1		秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	2	▲ 1.6
	1		秋田(県)5-11	〃 八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳新国道)	59,200	0.0	12	▲ 2.8
	1		秋田(県)5-15	〃 川元開和町234番	川元開和町4-11(ベリーサニービル)	51,500	0.0	8	▲ 2.5
	4		秋田(県)5-8	〃 卸町2丁目167番1	卸町2-3-1(秋田人形会館)	53,300	▲ 0.9	19	▲ 3.1
	5		秋田(県)5-12	〃 千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	99,000	▲ 1.0	15	▲ 2.9

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号		所在及び地番	住居表示等	H 2 8 年		H 2 7 年	
						価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1		三種(県)－5	山本郡三種町浜田字砂崎97番		4,300	▲ 6.5	10	▲ 6.1
	2		男鹿(県)－2	男鹿市北浦北浦表町字表町43番2		5,350	▲ 6.1	1	▲ 8.1
	3		三種(県)－4	山本郡三種町森岳字西囲83番2		6,500	▲ 5.8	4	▲ 6.8
	4		潟上(県)－3	潟上市飯田川下虻川字鶴巻74番4		9,800	▲ 5.8	7	▲ 6.3
	5		仙北(県)－2	仙北市角館町勝楽90番10外		14,900	▲ 5.7	—	▲ 5.4
商業地	1		能代(県)5-4	能代市河戸川字上大須賀29番1	((株)池田 能代(営))	12,700	▲ 7.3	2	▲ 7.4
	2		男鹿(県)5-2	男鹿市払戸字渡部95番13	(総合食品ささき)	8,100	▲ 6.9	1	▲ 7.4
	3		能代(県)5-1	能代市元町29番	元町3-8(北都銀行能代駅前支店)	24,000	▲ 6.6	12	▲ 6.5
	4		横手(県)5-6	横手市安田字堰添54番外	(秋田トヨタ自動車(株)横手営業所)	43,800	▲ 6.4	13	▲ 6.4
	4		三種(県)5-1	山本郡三種町浜田字上浜田251番1外	(羽後信用金庫八竜支店)	7,300	▲ 6.4	17	▲ 6.0

※前年変動率欄に(－)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。